

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счѣтной комиссии.
2. О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
3. О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
4. О проведении работ по частичной замене узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
5. О проведении работ по частичному ремонту мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
6. О проведении работ по частичному ремонту несущих конструкций с усилением конструктивных элементов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
7. О проведении работ по замене дверных блоков в местах общего пользования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
8. О проведении работ по частичной замене общедомовой системы освещения (установка систем контроля качества поступающей в МКД электроэнергии) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
9. О проведении работ по частичному утеплению фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
10. О проведении работ по частичному ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
11. О проведении работ по частичному ремонту отмостки из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
12. О проведении работ по частичному ремонту подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома методом гидроизоляции стен и полов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счѣте.
13. О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
14. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
15. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счѣта открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.
16. О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счѣте, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.
17. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
18. О переизбрании председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, в связи со сложением полномочий ранее избранного Председателя Совета дома.
19. О выборе способов организации услуги «консьерж». (Необходимо выбрать один вариант из двух предложенных).
  - 19.1 Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде.
  - 19.2 Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде.
20. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «Запирающее устройство. Домофон».
21. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
22. Об отмене решения собственников, указанного в Протоколе №1 от 06.12.2016г.
23. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров аренды общего имущества и возмещения потребляемых оборудованием коммунальных ресурсов.
  - 23.1 О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров аренды части общего имущества (под размещение оборудования операторов связи и банкомата), возмещения потребляемых оборудованием коммунальных ресурсов, через согласование условий Советом дома.

23.2 О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора аренды части общего имущества в приквартирных холлах с собственниками помещений с/квартир «9» в подъезде №1 (ввиду конструктивных особенностей расположения указанных жи помещений).

24. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

25. О системе видеонаблюдения.

25.1 Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание существующей сист видеонаблюдения.

25.2 Об установке новой системы видеонаблюдения и демонтаже существующей, об установле разового платежа за установку новой системы видеонаблюдения и ежемесячных платежей за обслуживание.

26. О включении многоквартирного дома №2 по ул. Лучистой в перечень приоритетных мест установки видеокамер системы «Безопасный регион».

27. О включении дворовой территории многоквартирного дома №2 по ул. Лучистой в пр «Светлый город».

28. О включении дворовой территории мкр. Солнечный, ул. Лучистая, г. Раменское в програ «Благоустройство территории Московской области».

29. О включении дворовой территории многоквартирного дома №2, ул. Лучистая, г. Раменско программу «Благоустройство территории Московской области».

30. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протокол решений собственников.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые участвовали в голосовании.*

С уважением, инициатор собрания:

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»



Монахов В.А.